

# Algemene huurvoorwaarden vakantiehuisje Deltahof

EEN OVERZICHT VAN DE AFSPRAKEN VOOR UW VAKANTIE IN HET MOOIE ZEELAND

## Vakantiehuisje Deltahof

Vakantiehuisje Deltahof is gelegen aan;  
Dijkstraat 6, 4437 AH, Ellewoutsdijk, Nederland.  
Het is een halfvrijstaand vakantiehuis met een ruim privéterras, gelegen naast het woonhuis van de eigenaars. Informatie over het vakantiehuis staat vermeld op de website <https://www.zeelandvakantiewoning.nl>  
Eigenaar van het huis zal ervoor zorg dragen dat het vakantiehuis en het perceel zich in deugdelijke toestand bevinden en dat de accommodatie uitgerust is met een goede inventaris conform de beschrijving op de website!

## Aansprakelijkheid huurder

De huurder dient het vakantiehuis en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan het vakantiehuis, perceel, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem of zijn medehuurder(s). Dit wordt middels de borg en/of de WA-verzekering van de huurder voor rekening van de huurder hersteld. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

## Verblijf in uw vakantiehuis

Vakantiehuisje Deltahof is het gehele jaar beschikbaar voor verhuur.  
In het hoogseizoen wordt het vakantiehuisje alleen per week verhuurd (wisseldag vrijdags) of volgens afspraak.

Weekend	:vrijdag vanaf 16.00 uur tot maandag 11.00 uur
Midweek	:maandag vanaf 16.00 uur tot vrijdag 11.00 uur
Week	:vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag

Op de dag van aankomst kan het huisje over het algemeen na 16.00 uur worden betrokken. Op de dag van vertrek dient het uiterlijk 11.00 uur weer verlaten te zijn. In overleg met de eigenaar zijn andere aankomst- en vertrektijden mogelijk.

Onder of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.  
Het vakantiehuisje mag niet door meer personen bewoond worden dan schriftelijk overeen gekomen is. Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, heeft de eigenaar of beheerder het recht om de huurder de toegang te ontzeggen of € 50,00 per overtalig persoon per dag in rekening te brengen.

Wij gaan er vanuit dat u ons vakantiehuisje netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken.

Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan. Indien huisdieren zonder toestemming worden meegenomen, heeft de eigenaar of de beheerder het recht de huurder de toegang tot het vakantieobject te weigeren.

Het huren van het vakantiehuisje is inclusief linnengoed en keukengoed. Huurder dient zelf badlinnen mee te nemen. Het is niet toegestaan om linnengoed mee te nemen buiten het vakantiehuisje. Ook meubels dienen in het huis te blijven. Het gebruik van gas, water, en elektra is weliswaar inclusief maar wij willen u verzoeken hier spaarzaam mee om te gaan.

Het vakantiehuis is *rookvrij*. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

## Reservering, boeking en betaling vakantiehuis

Nadat u geboekt heeft, ontvangt u van ons een bevestiging en een factuur.

Na vooruitbetaling van 50% van de totale huursom is de boeking definitief en wordt het vakantiehuis voor de betreffende periode gereserveerd.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat DE VERHUURDER de vereiste (aan)betaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de algemene huurvoorwaarden

De rest van het bedrag dient uiterlijk 28 dagen vóór de dag van aankomst te worden voldaan.

Indien de reservering minder dan 4 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs **per omgaande** voldaan te worden.

Bij betaling per bank geldt als datum van betaling de dag van bijschrijving van de huursom op de bankrekening van de eigenaar. Na ontvangst van de (aan)betaling van de huursom, ontvangt de huurder per mail een bevestiging.

De betalingen dient u over te maken naar de Rabobank, rekeningnummer NL28 RABO 0320502295 t.n.v A.J. VAN DER PLOEG met vermelding van het factuurnummer.

## Annulering

De eigenaar kan door omstandigheden de boeking teniet doen.

Eigenaar zal onmiddellijk de huurder hiervan op de hoogte stellen en binnen 5 werkdagen de reeds gestorte huursom terugbetalen. Eigenaar is niet verplicht om huurder enige schadeloosstelling te bieden.

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

Aanbetalingen, worden bij annulering, niet geretourneerd. Wij raden u aan om een annulerings- verzekering af te sluiten bij uw bank of verzekeraar.

- bij annulering tot 28 dagen vóór de dag van aankomst wordt 50 % van de huursom in rekening gebracht
- bij annulering vanaf 28e dag (inclusief) tot de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor een passende annuleringsverzekering

## Vertrek en eindschoonmaak

Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Bezemschoon,
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
- Vuilniszakken, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats
- Koelkast, vriezer leeg en schoon
- Alle eten- en drinkwaren verwijderd.
- Eventueel breukwerk en of schade melden bij de eigenaar

De huursom is exclusief eindschoonmaak. á € 50,00